



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 118    prog. 118    del 22/07/2013**

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **01/10/86 con Prot. N. 31531, n. 3 mod. A + n. 1 mod. R**, dalla sig.ra **Vilardi Crocifissa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/03/1948 ed ivi residente in via Porta Palermo n° 109/A P.1, **C.F. VLR CCF 48C41 A176L**, in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Salvia Santi, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "***fabbricato formato da piano terra - magazzino, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente***", realizzato in **via Porta Palermo n. 109/A**, censito in catasto al **Fg. 44 particella n° 642 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.2°)**, **confinante:** a **Nord** con proprietà Mirrione Ignazio, ad **Est** con proprietà Fundarò Gaetano e La Monica Vito, ad **Ovest** con proprietà Di Leo Filippo e Maltese Baldasare e a **Sud** con proprietà Contento Francesca, Contento Francesco, D'Angelo Luisa, Caradonna Carlo, Caradonna Francesco, Caradonna Giuseppa, Caradonna Salvatore e Settapani Caterina; =====  
**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=  
**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed  
integrazioni; =====  
**Vista** la L. 47/85; =====  
**Vista** la L. R. 37/85; =====  
**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====  
**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====  
**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====  
**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del  
12/05/2010, sottoscritta dal tecnico Arch. Vincenzo Arduino, in data  
18/04/2013 attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme  
alle norme igienico-sanitarie; =====  
**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio  
Civile di Trapani in data **10/02/1996**; =====  
**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco  
Incardona **N. di Rep. 29898 del 25/02/1982** e registrato a Trapani  
**16/02/1982 al N. 2319**; =====  
**Visto** il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani,  
rilasciato in data **03/02/2004 prot. n. 506** (vincolo Idrogeologico); =====  
**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale **del 29/04/2013** che ritiene l'opera  
ammissibile alla Sanatoria; =====  
**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in **data 29/04/2013 n. 71**  
ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** *che la ditta*  
*entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria dovrà iniziare i*  
*lavori di completamento dell'unità posta al secondo piano e la fine dei*

*lavori entro tre anni dalla data di inizio, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====*

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 01/07/2013 dai proprietari, **signori: Vilardi Crocifissa e Arduino Castrenze** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 36821 del 11/07/2013**; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 32.529.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 3.629,75**; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “fabbricato formato da piano terra - magazzino, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”, con le prescrizioni che la ditta entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria dovrà iniziare i lavori di completamento dell'unità posta al secondo piano e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio, realizzato in via Porta Palermo n. 109/A, censito in catasto al **Fg. 44 particella n° 642 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.2°)**, ai sig. ri: =====**

**Vilardi Crocifissa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/03/1948**, **C.F. VLR CCF 48C41 A176L**, **Arduino Castrenze**, nato ad Alcamo,

(Provincia di TP), il **15/07/1944**, C.F. **RDN CTR 44L15 A176N**, coniugi entrambi residenti nella **via Porta Palermo n° 109/A P.1**, proprietari **ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 22/07/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**